



«Миракс Парк»

ОГРН 1107746122000 ИННКПП 7729650345 / 772901001

119571 г. Москва, проспект Вернадского, д.94 корп.1

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ЖК «МИРАКС ПАРК»!

Доводим до Вашего сведения информацию итогов общего собрания собственников помещений ЖК «Миракс Парк», проводимого в период с 10:00 19 февраля 2015 по 10:00 18 апреля 2015 г.

По итогам голосования на Общем собрании собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк», с учетом положений пункта 1 статьи 181.2 Гражданского кодекса Российской Федерации приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» - Тенишеву Ольгу Валентиновну, секретарем общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» - Зинцову Татьяну Викторовну.

2. Способом формирования фонда капитального ремонта общего имущества Жилого комплекса «Миракс Парк» является перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования Фонда в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Источниками формирования Фонда капитального ремонта являются ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений Жилого комплекса «Миракс Парк», а также проценты, уплаченные за просрочку их внесения.

3. Установить величину ставки ежемесячного взноса в Фонд капитального ремонта для собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» в размере 8, 2 рублей за 1 кв. метр площади в месяц.

Уплата ежемесячного взноса на капитальный ремонт производится собственниками помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным, аналогично оплате обязательных платежей и коммунальных услуг, на основании квитанции, направляемой бухгалтерией Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

4. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в Жилом комплексе «Миракс Парк» согласно Приложению № 1, а также предварительную смету работ по капитальному ремонту согласно Приложению № 2.

5. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества Жилого комплекса «Миракс Парк» в соответствии с Приложением № 1.

6. Утвердить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (счете Фонда капитального ремонта) Товарищество собственников жилья «Миракс Парк».

Председателю правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» предпринять все необходимые действия для открытия специального счета в ОАО «Промсвязьбанк», а также своевременно представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта.

7. Утвердить положение о порядке передачи в пользование общего имущества собственников помещений ЖК «Миракс Парк».

8. Утвердить Правила проживания в ЖК «Миракс Парк» с приложениями к ним.

С протоколом Общего собрания собственников помещений ЖК «Миракс Парк» и результатами голосования можно ознакомиться в администрации товарищества или на сайте www.mirax-park.org

Председатель собрания – Тенишева О.В.
Секретарь собрания – Зинцова Т.В.